

Spisová značka: MUNYM-110/58301/2022
Číslo jednací: MUNYM-110/75864/2022/Ďou
Vyřizuje: Ďoubalová Dana
Telefon: 325 501 403
Nymburk: 29.09.2022

Nad Lesem Invest s.r.o.
Světova č.p. 523/1
180 00 Praha 8-Libeň

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 27.07.2022 podal

Nad Lesem Invest s.r.o., IČO 07006144, Světova č.p. 523/1, 180 00 Praha 8-Libeň

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společný souhlas

se stavebním záměrem

rodinný dům Veleliby RD5

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 176/59 (orná půda) v katastrálním území Dvory u Nymburka.

Záměr obsahuje:

- Přízemní nepodsklepený rodinný dům s obytným podkrovím o 2 BJ, obdélníkového půdorysu o rozměrech 21,425 x 8,150 m, střecha sedlová se sklonem 44°, krytina tašková;
- Přístřešek s kolnou o rozměrech 5,900 x 8,150 m; umístěný v uličním čele rodinného domu.
- Napojení na stávající přípojky vody, kanalizace a NN;
- Zpevněné manipulační plochy včetně 2 teras ze zámkové dlažby 235 m²;
- Systém likvidace dešťových vod do 2 akumulačních nádrží každá o objemu 2 m³ s přepadem do vsakovacích objektů.
- Oplocení pozemku - drátěné pletivo na ocelových sloupcích, celková výška 1,5 m, vjezdová vrata a vstupní branka.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.



Dana Ďoubalová
referentka odboru výstavby

MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK
odbor výstavby
288 02 NYMBURK
-8-

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 250 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 1250 Kč byl zaplacen dne 30.08.2022.

Obdrží:

Nad Lesem Invest s.r.o., IDDS: kge6w86

JSK Development s.r.o., IDDS: cad4z28

Obec Dvory, IDDS: cq8akji

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Nymburk, IDDS: hcai8e

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk